**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji**

**Rady Miejskiej w Łopusznie**

Łopuszno, 26 marca 2025 r.

**stanowisko komisji**

Załącznik  
do uchwały nr XI/71/2025 Rady Miejskiej w Łopusznie  
z dnia 31 marca 2025 r.

**Uzasadnienie  
(faktyczne i prawne do uchwały w sprawie uznania wniosku za bezzasadny)**

Zgodnie z art. 241 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

W dniu 13 stycznia 2025 r. wpłynął do Rady Miejskiej w Łopusznie wniosek pana Kamila Ptaka – członka Rady Społecznej SP ZOZ GOZ w Łopusznie o podjęcie czynności zmierzających do wzmocnienia praworządności, zapobiegania nadużyciom oraz ochrony własności i lepszego zaspokajania potrzeb ludności w sprawie dotyczącej nieruchomości gruntowej o pow. 0,4960 ha przekazanej w użytkowanie Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia w Łopusznie uchwałą nr II/17/98 Rady Gminy w Łopusznie.

Przewodniczący Rady Gminy przekazał wniosek do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, która procedowała nad wnioskiem na posiedzeniach w dniu 30 stycznia oraz w dniu 26 marca 2025 r.

Komisja zgodnie stwierdziła, że wnioskujący w istocie wnosi o dokonanie analizy stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Analiza taka została członkom Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedłożona przez Burmistrza Miasta i Gminy Łopuszno. Z wyjaśnień wynika, że Uchwałą Nr II/17/98 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 18 listopada 1998 r. przekazane zostały SP ZOZ GOZ w Łopusznie nieruchomości i ruchomości do nieodpłatnego użytkowania (ograniczone prawo rzeczowe). W uchwale z 1998 roku nie zostało ustanowione jednak ograniczone prawo rzeczowe. Wobec powyższego należało zakończyć postępowanie w przedmiotowej sprawie. W toku prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji ustalono, że w starej części ośrodka zdrowia znajdowały się dwa mieszkania komunalne ujęte w Wieloletnim programie mieszkaniowym gminy Łopuszno a SP ZOZ GOZ faktycznie nie korzystał z tej części ośrodka zdrowia w ramach realizowania zadań statutowych. Aby uregulować stan prawny podzielono działkę 422/28. Dla działki nr 422/34 o powierzchni 0,3938 ha zabudowanej częścią ośrodka zdrowia zostało ustanowione prawo bezpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na podstawie aktu notarialnego z dnia 7 października 2022 r. Natomiast działka nr 422/33 pozostała nadal własnością gminy Łopuszno. Podział nieruchomości został wykonany przez geodetę uprawnionego, który w swym zakresie określił klaso-użytki nowo powstałych działek zgodnie z zastanym stanem rzeczy i taki stan został ujawniany w księdze wieczystej, co wywołało konsekwencje w postaci ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie art. 245 § 2 zd. 2 KC. W toku prac Komisji ustalono również, że Uchwała Nr II/17/98 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 18 listopada 1998 r. nadal pozostaje w obrocie prawnym. W budynku na działce nr 422/33 możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej, natomiast nie możliwe jest doprowadzenie ogrzewania do budynku znajdującego się na działce nr 422/33, ponieważ wyklucza to charakter prowadzonej przez SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia działalności na podstawie przepisów. W ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Łopusznie nie ma podstaw w obowiązujących przepisach prawa do podjęcia działań wskazanych przez wnioskodawcę, a w związku z tym wniosek należy uznać za bezzasadny i nie może zostać zrealizowany.

Zgodnie z treścią przytoczonego na wstępie art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności. Rada Miejska w Łopusznie zapoznała się z treścią pisma oraz zajęła stanowisko. Ubocznie należy wskazać, iż postępowanie wnioskowe przewidziane w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego nie może zastępować innych postępowań, które mogłyby zostać uznane za właściwe do rozpatrywania kwestii poruszanych w treści pisma. Zatem z prawnego punkt widzenia rozwiązywanie problemów nurtujących wnioskodawcę nie może w świetle obowiązujących przepisów nastąpić w ramach działań Rady Miejskiej. Jakkolwiek zarówno projekt uchwały, jak i jej uzasadnienie nie są miejscem do prowadzenia polemiki z poglądami dotyczącymi możliwych form działania Rady jako organu kolegialnego, to należy wskazać, iż w orzecznictwie sądowo-administracyjnym istnieją także głosy odmienne od stanowiska organu nadzoru w przedmiocie załatwiania podań kierowanych do Rady. Według art. 247 k.p.a. do wniosków stosuje się odpowiednio przepisy art. 230, art. 237 § 2 i art. 238 k.p.a. Biorąc zaś powyższe pod uwagę Rada Miejska w Łopusznie przy odpowiednim stosowaniu ww. przepisów prawa rozpatrzyła podanie wnioskodawcy traktując je jako wniosek. Do wykonania niniejszej uchwały upoważniono Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łopusznie, który przekaże stanowisko Rady uwzględniając w piśmie przewodnim stosowne obowiązki związane z udzielaniem pouczeń.

POUCZENIE: Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo do wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przewodniczący Komisji – radny Krzysztof Piotrowski ……………………………………………………

Wiceprzewodniczący Komisji – radny Janusz Świercz ……………………………………………………

Radny Marcin Czupryński …………………………………………………………..

Radny Wiesław Mazur ………………………………………………………………..

Radny Marcin Sobczyk ……………………………………………………………….