

**UCHWAŁA NR XII/74/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŁOPUSZNI**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Łopusznie**

Na podstawie art. 18 b, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Łopusznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek wniesiony w dniu 13 stycznia 2025 r. przez członka Rady Społecznej SP ZOZ GOZ w Łopusznie uznaje się za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łopusznie do zawiadomienia wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łopusznie

**Sławomir
Mariusz Staszczyk**

Uzasadnienie

(faktyczne i prawne do uchwały w sprawie uznania wniosku za bezzasadny)

W dniu 13 stycznia 2025 r. wpłynął do Rady Miejskiej w Łopusznie wniosek członka Rady Społecznej SP ZOZ Gminnego Ośrodka Zdrowia w Łopusznie o podjęcie czynności zmierzających do wzmocnienia praworządności, zapobiegania nadużyciom oraz ochrony własności i lepszego zaspokajania potrzeb ludności w sprawie dotyczącej nieruchomości gruntowej o pow. 0,4960 ha przekazanej w użytkowanie SP ZOZ Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia w Łopusznie uchwałą nr II/17/98 Rady Gminy w Łopusznie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łopusznie przekazał wniosek do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, która procedowała nad wnioskiem na posiedzeniach w dniach: 30 stycznia, 26 marca, 9 kwietnia i 16 kwietnia 2025 r.

Komisja zgodnie stwierdziła, że wnioskujący w istocie wnosi o dokonanie analizy stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Analiza taka została członkom Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedłożona przez Burmistrza Miasta i Gminy Łopuszno. Komisja wskazała, że zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład. Tak przekazanym majątkiem komunalnym samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie. Powyższe regulacje znalazły swoje odzwierciedlenie także w Ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – art. 54 ust. 1 i ust. 2.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Łopusznie ustaliła, że na mocy Uchwały Nr II/17/98 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 18 listopada 1998 r. przekazane zostały SP ZOZ GOZ w Łopusznie nieruchomości i ruchomości do nieodpłatnego użytkowania (ograniczone prawo rzeczowe). W uchwale Rady Gminy Łopuszno z 1998 roku nie zostało jednak ustanowione ograniczone prawo rzeczowe. Wobec powyższego należało dokończyć postępowanie w przedmiotowej sprawie. W toku prac Komisji ustalono, że w starej części gminnego ośrodka zdrowia znajdowały się dwa mieszkania komunalne ujęte w Wieloletnim programie mieszkaniowym gminy Łopuszno a SP ZOZ GOZ faktycznie nie korzystał z tej części ośrodka zdrowia w ramach realizowania swoich zadań statutowych. Aby uregulować stan prawny podzielono działkę 422/28. Dla działki nr 422/34 o powierzchni 0,3938 ha zabudowanej częścią ośrodka zdrowia zostało ustanowione prawo bezpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na podstawie aktu notarialnego z dnia 7 października 2022 r. Natomiast działka nr 422/33 pozostała nadal własnością gminy Łopuszno. Podział nieruchomości został wykonany przez geodetę uprawnionego, który w swym zakresie określił klaso-użytki nowo powstałych działek zgodnie z zastanym stanem rzeczy i taki stan został ujawniany w księdze wieczystej, co wywołało konsekwencje w postaci ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie art. 245 § 2 zd. 2 KC. Przepis ten jednoznacznie wskazuje, że do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości nie stosuje się przepisów o niedopuszczalności warunku lub terminu a forma aktu notarialnego jest potrzebna tylko dla oświadczenia właściciela, który prawo ustanawia.

W toku prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji ustalono również, że Uchwała Nr II/17/98 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 18 listopada 1998 r. nadal pozostaje w obrocie prawnym. W budynku na działce nr 422/33 możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej, natomiast nie wskazane jest doprowadzenie ogrzewania do budynku znajdującego na działce nr 422/33, ponieważ zdecydowanie ogranicza to charakter prowadzonej przez SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia działalności. Na marginesie należy zaznaczyć, że ponowne dostarczenie energii cieplnej przez SP ZOZ GOZ byłoby nieracjonalnym posunięciem z punktu widzenia celu działania ośrodka Zdrowia. W ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Łopusznie nie ma racjonalnych podstaw do podjęcia działań wskazanych przez wnioskodawcę, a w związku z tym wniosek należy uznać za bezzasadny.

Zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności. Ubocznie jednak należy wskazać, iż postępowanie wnioskowe przewidziane w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego nie może zastępować innych postępowań, które mogłyby zostać uznane za właściwe do rozpatrywania kwestii poruszanych w treści pisma. Zatem z prawnego punktu widzenia

rozwiązywanie problemów nurtujących wnioskodawcę nie może w świetle obowiązujących przepisów nastąpić w ramach działań Rady Miejskiej.

Według art. 247 k.p.a. do wniosków stosuje się odpowiednio przepisy art. 230, art. 237 § 2 i art. 238 k.p.a. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Łopusznie przy odpowiednim stosowaniu ww. przepisów prawa rozpatrzyła podanie wnioskodawcy traktując je jako wniosek. Rada Miejska w Łopusznie przyjęła twierdzenia i ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za własne a z powodów wskazanych w niniejszym uzasadnieniu uznała, iż wniosek nie zasługuje na uwzględnienie.

Do wykonania niniejszej uchwały upoważniono Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łopusznie, który przekaze stanowisko Rady Miejskiej w Łopusznie uwzględniając w piśmie przewodnim stosowne obowiązki związane z udzielaniem pouczeń (art.238 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego) oraz prawie do wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 VIII Skargi i wnioski (art. 246 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego).

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łopusznie

**Sławomir
Mariusz Staszczuk**