

**UCHWAŁA NR XIX/113/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŁOPUSZNIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno położonych w obrębie /0042 / Sarbice Pierwsze, oznaczonych działkami nr 252/4, 258/1, 261/1, 266/1 oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Łopusznie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Łopuszno, położonych w obrębie /0042/ Sarbice Pierwsze, oznaczonych działkami nr 252/4, 258/1, 261/1, 266/1 o łącznej powierzchni 1,2018 ha ujawnionych w księdze wieczystej Nr KIIW/00033802/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na 1 rok.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łopuszno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łopusznie

**Sławomir
Mariusz Staszczuk**

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Łopusznie

Nr XIX/114/2025 z dnia 27.11.2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Łopuszno. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej w Łopusznie o wyrażenie zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą na część działek nr 252/4, 258/1, 261/1, 266/1. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie zajmować część w/w działek o powierzchni 1,2018 ha. Nieruchomości gruntowe opisana w § 1 niniejszej uchwały będą przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej. Dzierżawca będzie korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.